

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2001	โฉนด	2064	53136	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	98	498.00	300.00	149,400.00											149,400	149,400	50	0	0.01	
2002	โฉนด	2065	53137	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	42	442.00	300.00	132,600.00											132,600	132,600	50	0	0.01	
2003	โฉนด	2066	53138	ม.1 ด.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	60.00	8,650.00	700,650.00	0	0	700,650	750,650	730,650	50	0	0.02
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	54.00	40.00	8,650.00	467,100.00	0	0	467,100	517,100	487,100	0	487,100	0.3	
																										196,000	196,000
2004	โฉนด	2067	53139	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00										0	0	0	0	0.01		
2005	โฉนด	2068	53140	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2006	โฉนด	2070	53142	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2007	โฉนด	2071	53143	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2008	โฉนด		53144	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2009	โฉนด	2073	53145	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	14.1	414.10	300.00	124,230.00											124,230	124,230	0	124,230	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2010	โฉนด	2074	53146	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2011	โฉนด	2075	53147	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	300.00	116,100.00											116,100	116,100	0	116,100	0.01	
2012	โฉนด	2076	53148	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	88	388.00	300.00	116,400.00											116,400	116,400	0	116,400	0.01	
2013	โฉนด	2077	53149	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	83	383.00	300.00	114,900.00											114,900	114,900	0	114,900	0.01	
2014	โฉนด	2078	53150	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	97.5	397.50	300.00	119,250.00											119,250	119,250	0	119,250	0.01	
2015	โฉนด	2079	53151	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	6	406.00	300.00	121,800.00											121,800	121,800	0	121,800	0.01	
2016	โฉนด	2080	53152	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	9	409.00	300.00	122,700.00											122,700	122,700	0	122,700	0.01	
2017	โฉนด	2081	53153	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2018	โฉนด	2082	53154	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	74.5	374.50	300.00	112,350.00											112,350	112,350	0	112,350	0.01	
2019	โฉนด	2083	53155	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	300.00	67,800.00											67,800	67,800	0	67,800	0.01	
2020	โฉนด	2084	53156	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	300.00	120,300.00											120,300	120,300	0	120,300	0.01	
2021	โฉนด		53157	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	300.00	119,700.00											119,700	119,700	0	119,700	0.01	
2022	โฉนด	2086	53158	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	300.00	119,700.00											119,700	119,700	0	119,700	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2023	โฉนด	2087	53159	ม.8 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	23.30	8,650.00	622,800.00	2	12,456	610,344	610,344	610,344	50	0	0.02				
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	41.42	8,650.00	1,107,200.00	1	11,072	1,096,128	1,096,128	1,096,128	50	0	0.02				
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	19.41	8,650.00	519,000.00	1	5,190	513,810	513,810	513,810	50	0	0.02				
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	15.87	2,650.00	129,850.00	1	1,299	128,552	128,552	128,552	50	0	0.02				
2024	โฉนด	2088	53160	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	300.00	120,900.00										120,900	120,900	0	120,900	0.01						
2025	โฉนด	2089	53161	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	300.00	119,700.00												119,700	119,700	0	119,700	0.01				
2026	โฉนด	2090	53162	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	300.00	120,300.00													120,300	120,300	0	120,300	0.01			
2027	โฉนด	2091	53163	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	26	526.00	300.00	157,800.00														157,800	157,800	0	157,800	0.01		
2028	โฉนด	2092	53164	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	98	498.00	300.00	149,400.00														149,400	149,400	0	149,400	0.01		
2029	โฉนด	2093	53165	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	300.00	137,700.00															137,700	137,700	0	137,700	0.01	
2030	โฉนด	2094	53166	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	58	458.00	300.00	137,400.00															137,400	137,400	0	137,400	0.01	
2031	โฉนด	2095	53167	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	25	425.00	300.00	127,500.00															127,500	127,500	0	127,500	0.01	
2032	โฉนด	2096	53168	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	42	342.00	300.00	102,600.00																102,600	102,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2033	โฉนด	2097	53169	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	440.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2034	โฉนด	2098	53170	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	
2035	โฉนด	2099	53171	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	
2036	โฉนด	2100	53172	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	
2037	โฉนด	2101	53173	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	96	396.00	300.00	118,800.00											118,800	118,800	50	0	0.01	
2038	โฉนด	2102	53174	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	1.8	401.80	300.00	120,540.00											120,540	120,540	50	0	0.01	
2039	โฉนด		53175	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	2	402.00	300.00	120,600.00											120,600	120,600	0	120,600	0.01	
2040	โฉนด		53176	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	300.00	153,900.00											153,900	153,900	0	153,900	0.01	
2041	โฉนด	2105	53177	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	20	4,020.00	100.00	402,000.00											402,000	402,000	50	0	0.01	
2042	โฉนด		53178	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	49	449.00	300.00	134,700.00											134,700	134,700	0	134,700	0.01	
2043	โฉนด		53179	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	300.00	119,100.00											119,100	119,100	0	119,100	0.01	
2044	โฉนด	2108	53180	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	
2045	โฉนด	2109	53181	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2046	โฉนด	2110	53182	ม.8 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00												118,500	118,500	50	0	0.01
2047	โฉนด	2111	53183	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	300.00	118,500.00												118,500	118,500	50	0	0.01
2048	โฉนด	2112	53184	ม.8 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	10	310.00	300.00	93,000.00												93,000	93,000	50	0	0.01
2049	โฉนด	2113	53185	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	61	261.00	230.00	60,030.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	0	0	692,000	752,030	752,030	0	752,030	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	89.1	2,089.10	230.00	480,493.00														480,493	480,493	50
2050	โฉนด	2114	53186	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01